

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zwanej dalej k.p.a. oraz art. 63 ust. 1 i 4, art. 66, art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2021 r. poz. 247) zwanej dalej ustawą ooś - po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie

p o s t a n a w i a m :

stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w § 3 ust. 1 punkt 34 i 35 w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) pod nazwą: „Przebudowa stacji paliw w miejscowości Nowa Brzeźnica na działce nr 813/2, obręb Kruplin przy ul. Kościuszki 18 w Nowej Brzeźnicy”, określając jednocześnie zakres raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stosownie do wszczętego w dniu 26.02.2021 r. postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z wnioskiem pełnomocnika inwestora tj. Polski Koncern Naftowy „ORLEN” S.A. z siedzibą w Płocku przy ul. Chemików 7, 09-411 Płock.

Ustaląm zakres raportu o oddziaływaniu omawianego przedsięwzięcia na środowisko, który winien spełniać wymogi określone w art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:

1. W zakresie emisji hałasu należy:

- a) wykonać analizę akustyczną dla przedsięwzięcia w pobliżu terenów podlegających ochronie akustycznej wraz z interpretacją graficzną jego zasięgu, odnosząc się do zapisów poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przedstawioną w oparciu o symulację wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego

- i unijnego, przy zastosowaniu programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku, w którym model obliczeniowy jest zgodny z normą PN-ISO 9613-2:2002,
- b) poddać analizie poprawność ustaleń zawartych w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia wskazujących na brak obowiązującego dla terenu inwestycji oraz terenów sąsiednich miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. Zanieczyszczeń do powietrza należy:
- a) wykonać analizę emisji pyłów i gazów do powietrza z uwzględnieniem aktualnego tła zanieczyszczeń w rejonie przedsięwzięcia określonego przez właściwy organ,
- b) przedstawić wyniki w formie graficznej na czytelnym podkładzie mapowym (np. mapa ewidencyjna lub ortofotomapa) z oznaczeniem planowanych źródeł emisji oraz terenów sąsiednich,
- c) wykonać analizę rozprzestrzeniania substancji w powietrzu w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu.
3. Gospodarki odpadami należy:
- a) wskazać przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów na etapie realizacji (budowy), eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia z podaniem sposobu gospodarowania odpadami,
- b) przedstawić sposoby ograniczenia negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko (minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów, ochrona środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami mogącymi powstać w czasie magazynowania odpadów) w tym tych planowanych do wykorzystania do procesów produkcyjnych.
4. Gospodarki wodno-ściekowej i geologii należy:
- a) określić budowę geologiczną oraz warunki hydrogeologiczne terenu projektowanego przedsięwzięcia wraz z określeniem potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne (zwłaszcza pierwszy poziom wodonośny),
- b) przedstawić planowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym: podać źródła zaopatrzenia przedsięwzięcia w wodę wraz z wyliczeniem zapotrzebowania na wodę na poszczególne cele oraz wyliczeniem ilości powstających ścieków, przedstawić sposób postępowania z poszczególnymi rodzajami ścieków oraz z wodami opadowymi,
- c) w przypadku projektowanych urządzeń podczyszczających, w tym separatorów substancji ropopochodnych przedstawić wyliczenia ich nominalnej przepustowości.
5. Z zakresu oddziaływania na środowisko przyrodnicze należy:
- a) przedstawić charakterystykę środowiska przyrodniczego oraz oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na ten element środowiska ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.) znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia,

- b) w przypadku zamiaru wycinki zieleni średniej i wysokiej innej niż las należy podać: skład ilościowy i gatunkowy drzew oraz krzewów przewidzianych do wycinki, obwody drzew mierzone na wysokości 130 cm, powierzchnie zajmowane przez krzewy, stan zdrowotny, szacowany wiek, zasiedlenie przez gatunki chronione, przewidziany termin wycinki,
- c) przedstawić propozycje działań minimalizujących i kompensujących przewidywane oddziaływania w stosunku do elementów środowiska przyrodniczego, w tym wycinkę zieleni średniej i wysokiej.
6. Oddziaływania na krajobraz należy:
- a) mając na uwadze, że krajobraz to kompleksowy system składający się z form rzeźby i wód, roślinności i gleb, skał i atmosfery należy dokonać szczegółowego opisu krajobrazu, w którym znajdować będzie się przedsięwzięcie. Należy szczegółowo opisać typ i rodzaj krajobrazu, strukturę krajobrazu oraz wewnętrzne powiązania, w tym wskazać elementy dominujące. Opisać należy, stan w jakim znajduje się integracja środowiska przyrodniczego i kulturowego tworzących miejscowy krajobraz. Wskazać należy szczególnie wartościowe elementy krajobrazu oraz elementy degradujące krajobraz. Dokonać oceny elementów składowych, przypisując im wartości pozytywne (+), neutralne (0), negatywne (-) lub konfliktowe (+/-). Opis krajobrazu należy uzupełnić o dokumentację fotograficzną w ujęciach panoramicznych przedstawiającą miejscowy krajobraz. Punkty ujęć panoramicznych nanieść należy na mapę sytuacyjną,
- b) w zakresie analizy oddziaływania na krajobraz wykazać, jakie elementy lub cechy przedsięwzięcia zostały uwzględnione w tej analizie. Wskazać relacje pomiędzy cechami krajobrazu i cechami przedsięwzięcia uwzględnione w analizie. Opisać skutki dla krajobrazu wynikające z realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Przedstawić wizualizację przestrzenną planowanego przedsięwzięcia wykorzystując do tego ww. dokumentację fotograficzną przedstawiającą miejscowy krajobraz. Dokonać oceny elementów składowych krajobrazu przy założeniu realizacji przedsięwzięcia (z wykorzystaniem przedstawionych wizualizacji), przypisując im wartości pozytywne (+), neutralne (0), negatywne (-) lub konfliktowe (+/-),
- c) w kontekście wprowadzanych zmian w krajobrazie, uwzględniając cechy charakterystyczne przedsięwzięcia, dokonać analizy środków niezbędnych do ochrony krajobrazu przed degradacją wynikającą z realizacji przedsięwzięcia. Wskazać należy działania, które w ramach realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia winny być podjęte celem minimalizowania oddziaływania na krajobraz; np. wskazać:
- elementy do usunięcia,
 - elementy do zamaskowania (np. maskująca funkcja zieleni),
 - elementy do zachowania (np. wskazanie ochrony konserwatorskiej lub ochrona przedpoła widokowego),
 - elementy do wyeksponowania (np. poprzez ujednolicenie tła).

7. W zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na klimat należy uwzględnić potrzeby dotyczące przystosowania się do zmian klimatu i łagodzenia zmian klimatu, a także odporność na klęski żywiołowe, w tym przeprowadzić:
 - a) analizę odporności przedsięwzięcia na zmiany klimatu,
 - b) analizę wpływu przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany.
8. W związku z realizacją przedsięwzięcia w miejscu funkcjonującej stacji paliw należącej do PKN ORLEN należy przeprowadzić ocenę zanieczyszczenia powierzchni ziemi zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395). W oparciu o wykonaną ocenę należy wykazać w raporcie, iż przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone.
9. W przypadku, gdy na terenie planowanego przedsięwzięcia wystąpią przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi to na etapie jego realizacji, należy uwzględnić przeprowadzenie remediacji zgodnie z ustalonym planem remediacji.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 16.02.2021 r. /z datą wpływu do Urzędu Gminy w Nowej Brzeźnicy /26.02.2021 r./ inwestor - tj. Polski Koncern Naftowy „ORLEN” Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ul. Chemików 7, 09-411 Płock, reprezentowany przez pełnomocnika Pana zwrócił się do Wójty Gminy Nowa Brzeźnica o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Przebudowa stacji paliw w miejscowości Nowa Brzeźnica na działce nr 813/2, obręb Kruplin przy ul. Kościuszki 18 w Nowej Brzeźnicy”.

Do wniosku załączono wszystkie niezbędne dokumenty określone w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest Wójt Gminy Nowa Brzeźnica.

Z uwagi na fakt, iż w powyższej sprawie liczna stron postępowania przekracza 10, organ prowadzący postępowanie zobligowany został do zastosowania przepisu wynikającego z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z

2021 r. poz. 247) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.).

O wszczęciu postępowania administracyjnego wraz z możliwością składania uwag i wniosków, a także zapoznania się z dokumentacją sprawy, strony zostały poinformowane poprzez zamieszczenie obwieszczenia z dnia 26.02.2021 r., znak sprawy: OS.6220.1.2021 na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Nowej Brzeźnicy, a także poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na słupie ogłoszeniowym w miejscu planowanego przedsięwzięcia, tj. w miejscowości Nowa Brzeźnica. Opisany powyżej sposób zawiadomienia, zwany jest dalej: *podaniem do publicznej wiadomości*. Pełnomocnika inwestora poinformowano drogą korespondencji pocztowej.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) organ prowadzący postępowanie pismami z dn. 26.02.2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

O powyższym wystąpieniu Wójt Gminy Nowa Brzeźnica poinformował strony postępowania przy obwieszczeniu o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wydał postanowienie znak sprawy WOOŚ.4220.165.2021.KDz z dnia 11.03.2021 r. /data wpływu do Urzędu Gminy 11.03.2021 r./, w którym wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy ooś, szczegółowo opisując elementy, na które należy zwrócić uwagę przy sporządzeniu raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pajęcznie pismem znak sprawy PPIS.NZ.470.11.602.2021 z dn. 12.03.2021 /data wpływu do Urzędu Gminy 15.03.2021 r./ wezwał Wójta Gminy Nowa Brzeźnica do uzupełnienia informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

W odniesieniu do powyższego Wójt Gminy Nowa Brzeźnica pismem z dnia 17.03.2021 r. wezwał Wnioskodawcę do złożenia stosownych wyjaśnień oraz uzupełnień w terminie 21 dni od dnia otrzymania przedmiotowego wezwania.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu pismem znak sprawy PO.ZZŚ.5.435.120.2021.KOg z dnia 15.03.2021 r. /data wpływu do Urzędu Gminy 16.03.2021 r./ wydał opinię, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. podczas prowadzenia prac budowlanych miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy) usytuować na terenie zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo – wodne;

2. teren inwestycji, na wypadek narażenia środowiska gruntowo - wodnego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnych, wyposażać w sorbenty;

3. sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);

4. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualnie zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego;

5. odpady niebezpieczne należy czasowo magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie chemiczne magazynowanych odpadów, na utwardzonym podłożu w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne i przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w celu ich dalszej utylizacji;

6. odpady inne niż niebezpieczne magazynować w pojemnikach, kontenerach lub luzem w sposób zorganizowany, selektywny w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne;

7. na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji po podczyszczeniu w separatorze rozsączać w gruncie w granicach działki inwestycyjnej;

8. wykonać szczelne nawierzchnie w obrębie miejsc tankowania i przeładunku paliw wraz z odprowadzeniem wód odpadowych do wewnętrznej kanalizacji deszczowej.

O powyższych pismach organów opiniujących Wójt Gminy Nowa Brzeźnica poinformował strony postępowania poprzez obwieszczenie podane do publicznej wiadomości w dniu 17.03.2021 r., natomiast pełnomocnika inwestora poinformowano drogą korespondencji pocztowej.

Z uwagi na zwłokę w załatwieniu sprawy z przyczyn niezależnych od tut. organu, tj. oczekiwanie na opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji w związku z koniecznością oczekiwania na uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia przez Inwestora Wójt Gminy Nowa Brzeźnica obwieszczeniem znak sprawy OS.6220.1.2021 z dnia 29.03.2021 r. podanym do publicznej wiadomości poinformował strony postępowania, iż sprawa nie może być załatwiona w terminie określonym w art. 65 ust. 1 ustawy ooś oraz wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy. Inwestora poinformowana drogą korespondencji pocztowej.

W dniu 09.04.2021 r. pełnomocnik inwestora złożył aneks do karty informacyjnej przedsięwzięcia uzupełniony o uwagi Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie, które Wójt

Gminy Nowa Brzeźnica przy piśmie znak sprawy OS.6220.1.2021 z dn. 09.04.2021 r. przekazał ww. organowi opiniującemu.

O powyższym Wójt Gminy Nowa Brzeźnica poinformował strony postępowania poprzez obwieszczenie podane do publicznej wiadomości w dniu 09.04.2021 r., natomiast pełnomocnika inwestora poinformowano drogą korespondencji pocztowej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pajęcznie pismem znak sprawy PPIS.NZ.90291.11A.963.2021 z dn. 19.04.2021 /data wpływu do Urzędu Gminy 19.04.2021 r./ wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko omawianego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 punkt 34 i § 3 ust. 1 punkt 35 w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), tj. polegające na realizacji „instalacje do dystrybucji:

- a) ropy naftowej,
- b) produktów naftowych,
- c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi
- z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego”;

„instalacje do podziemnego magazynowania:

- a) ropy naftowej,
- b) produktów naftowych,
- c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
- d) gazów łatwopalnych,
- e) kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d

- inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³”;

w związku z „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”;

kwalifikuje się do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* uznano za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w przedstawiony poniżej sposób.

Projektowane przedsięwzięcie polega na przebudowie stacji paliw, na którą składać się będzie pawilon handlowy z zapleczem socjalnym, wiata nad dystrybutorami, podziemny, dwukomorowy zbiornik paliw płynnych o pojemności 50 m³ (Pb95/ON), podziemny zbiornik LPG o pojemności 10 m³, dwa zlewy paliw, terminal rozliczeniowy oraz wyspa dystrybutorowa z jednym dystrybutorem dwupaliwowym Pb95/ON i jednym dystrybutorem LPG.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmować będzie rozbiórkę istniejącego budynku stacji i likwidację instalacji paliwowej oraz budowę stacji paliw płynnych, wraz z posadowieniem zbiorników paliw oraz dystrybutorów i niezbędnymi instalacjami. Wykonane zostaną również powierzchnie szczelne i budynek stacji. Prace budowlane ograniczać się będą jedynie do realizacji wykopów pod zbiornik oraz instalacje. Zbiorniki oraz dystrybutory zostaną przywiezione na teren stacji jako gotowe urządzenia.

Stacja będzie posiadać przyłącze do sieci energetycznej, a także przyłącze do sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do systemu wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, a następnie bezodpływowego zbiornika i odbierane przez specjalistyczną firmę. Stacja wyposażona zostanie w system kanalizacji deszczowej wraz z separatorem substancji ropopochodnych. Wody opadowe i roztopowe będą rozsączone w gruncie.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącej stacji paliw przy ul. Kościuszki 18 w Nowej Brzeźnicy. Powierzchnia działki o nr ew. 813/2 obręb Kruplin, która jest objęta niniejszym wnioskiem wynosi 3 343 m². Teren ten zostanie zagospodarowany w następujący sposób:

- powierzchnie utwardzone: 1 311 m²,
- powierzchnie zabudowane - pawilon: 64 m²,
- tereny biologiczne czynne: 1 968 m².

Stacja zostanie zrealizowana na terenie wcześniej funkcjonującej stacji paliw. Do obsługi komunikacyjnej stacji wykorzystane zostaną istniejące zjazdy i wjazdy, łączące teren przedsięwzięcia z ul. Kościuszki. Zakres prac obejmie także wykonanie remontu zjazdów.

Stacja posiadać będzie maksymalnie 10 miejsc postojowych, w tym 1 dla aut ciężarowych.

W ramach projektowanego zagospodarowania przewiduje się budowę stacji paliw płynnych. Paliwem oferowanym na terenie stacji będzie Pb95, ON oraz LPG.

Zgodnie z założeniami projektowymi nowa stacja wyposażona zostanie w:

- budynek o powierzchni ok. 64 m² przeznaczony dla obsługi stacji z powierzchnią sklepową,
- podziemny zbiornik paliwa (stalowy, dwupłaszczowy, 2-komorowy, o pojemności do 50 m³),

- jeden dystrybutor dwupaliwowy (Pb95, ON),
- jeden dystrybutor LPG,
- instalację paliwową łączącą zbiorniki z dystrybutorami (rurowa będzie wykonana z rur: elastycznych metalowych dwupłaszczowych, przystosowanych do monitoringu rozszczelnień),
- wiata nad dystrybutorami do tankowania pojazdów o powierzchni ok. 36 m²,
- dwa stanowiska spustu paliw,
- powierzchnie utwardzone,
- nawierzchnie szczelne,
- instalacje zew. uzbrojenia terenu oraz przyłącza mediów.

Pole dystrybucji oraz zlewu paliwa będzie posiadało szczelną nawierzchnię zabezpieczającą przed przedostawaniem się zanieczyszczeń ropopochodnych do ziemi. Instalacja paliwowa Pb95 będzie hermetyzowana (VRS). Paliwa dostarczane będą typowymi autocysternami dostosowanymi do przewozu paliw płynnych. Częstotliwość uzupełniania stanu magazynowego zależeć będzie od wielkości zapotrzebowania i wielkości jednorazowej dostawy. Przyjmowanie paliw z autocystern do podziemnych zbiorników magazynowych odbywać się będzie grawitacyjnie. Cysterna przed rozładunkiem zostanie uziemiona przez połączenie z instalacją uziemiającą. Jednocześnie rozładowywana będzie tylko jedna autocysterna.

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie przekształconym zajmowanym już wcześniej przez stację paliw.

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

- elektryczną – ok. 300 000 kWh na rok,
- ciepłą – ok. 11,28 kW.

Energia elektryczna na teren stacji dostarczana będzie za pośrednictwem projektowanego przyłącza.

Ogrzewanie realizowane będzie za pośrednictwem wentylacji mechanicznej, klimatyzatorów kasetowych i zainstalowanych w łazienkach grzejników elektrycznych o mocy 2 kW.

Woda na etapie budowy dostarczana będzie z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej.

Projektowana stacja paliw zostanie wyposażona w węzeł sanitarny, który znajdować się będzie w budynku stacji.

Woda na etapie budowy i eksploatacji dostarczana będzie z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej.

Woda wykorzystywana będzie do celów socjalno-bytowych i porządkowych. Zgodnie z założeniami projektowymi szacunkowe zużycie wody wynosić będzie 200 dm³/d.

Zaplecze socjalno-sanitarne budowy zorganizowane będzie w oparciu o przenośne kontenery socjalne i toalety przenośne. Obiekty te wyposażone będą w bezodpływowe zbiorniki ścieków.

Zbiorniki ścieków opróżniane będą w miarę potrzeb przez wyspecjalizowaną firmę, która odwozić będzie ścieki do oczyszczalni ścieków.

Zgodnie z założeniami projektowymi ścieki sanitarne z przedmiotowego przedsięwzięcia będą odprowadzane do zbiornika bezodpływowego i odbierane przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Ilość ścieków odprowadzana do kanalizacji odpowiadać będzie ilości zużytej wody na terenie stacji i wynosić będzie ok. 200 dm³/ d.

Na etapie realizacji i eksploatacji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Stacja paliw posiadać będzie wewnętrzny system kanalizacji deszczowej. System kanalizacji deszczowej wyposażony będzie w separator, wody deszczowe będą zagospodarowywane na terenie działki wnioskodawcy poprzez rozsączanie.

W raporcie należy przeprowadzić analizę skuteczności projektowanego rozwiązania w zakresie odprowadzania wód.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą następujące rodzaje odpadów o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 06, 15 01 06, 17 01 81, 17 03 02, 17 04 05, 17 04 09* - odpady niebezpieczne, 17 06 04, 17 09 04 oraz 20 03 01.

Do odpadów o kodzie 17 09 04 (zmieszane odpady z budowy) zaliczono powstające w czasie budowy odpady budowlane typu: resztki kabli, uszkodzona kostka brukowa, pojedyncze kawałki drewna itp, powstające w małych ilościach powodujących brak segregacji.

Masy ziemne powstałe w wyniku prowadzonych prac ziemnych będą zwałowane w wyznaczonym miejscu na terenie przedsięwzięcia, a następnie wykorzystane zostaną do zasypiania zbiornika i instalacji paliwowej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą następujące rodzaje odpadów o kodach 15 01 01 w ilości ok. 0,5 Mg/rok, 15 01 16 w ilości ok. 0,5 Mg/rok, 15 02 02* – odpady niebezpieczne w ilości ok. 0,07 Mg/rok, 16 07 08 w ilości ok. 0,1 Mg/rok, 16 02 13* – odpady niebezpieczne w ilości ok. 0,01 Mg/5 lat, 16 02 14 w ilości ok. 0,01 Mg/rok, 16 02 15* – odpady niebezpieczne w ilości ok. 0,01 Mg/rok, 16 02 16 w ilości ok. 0,01 Mg/rok, 16 03 80 w ilości ok. 0,3 Mg/rok.

Wykonywane przy realizacji przedsięwzięcia prace budowlane będą miały niewielki wpływ na klimat akustyczny omawianego terenu. Hałas związany będzie jedynie z pracą urządzeń wykorzystywanych do demontażu istniejącej nawierzchni w rejonie lokalizacji projektowanych obiektów oraz do wykonywania prac ziemnych (wykop pod zbiornik i instalacje).

Hałas towarzyszyć będzie również pracom urządzeń dowożących urządzenia przewidziane do zainstalowania na terenie przedsięwzięcia.

Występujące w tej fazie uciążliwości to niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, pochodząca z urządzeń wykorzystywanych do prowadzenia prac ziemnych (wykopów pod zbiornik i instalacje). Emisja związana będzie również z transportem gotowych urządzeń przewidzianych do zainstalowania na terenie stacji.

Zgodnie z informacją przedstawioną w karcie informacyjnej przedsięwzięcia najbliższej położona zabudowa chroniona akustycznie położona jest po stronie południowej za ulicą Kościuszki w odległości około 35 m. Po stronie wschodniej i zachodniej zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości około 90 m. Jest to zabudowa zagrodowa, dla której dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą 55dB w porze dziennej i 45dB w porze nocnej.

Zgodnie z danymi dotyczącymi zakładanej ilości pojazdów wjeżdżających na teren stacji przyjęto, że w ciągu doby na teren stacji paliw wjedzie około 200 pojazdów na dobę w tym 194 osobowe i 6 ciężarowych.

Zewnętrzne źródła hałasu stanowić będą następujące urządzenia: dystrybutor MPD – poj. osobowe i ciężarowe o poziomie mocy akustycznej 77,0 dB, dystrybutor LPG – pojazdy osobowe o poziomie mocy akustycznej 77,0 dB, odkurzacz o poziomie mocy akustycznej 70,0 dB, kompresor o poziomie mocy akustycznej 94,0 dB, wentylacja stacji paliw o poziomie mocy akustycznej 77,0 dB.

Założono, że z miejsc parkingowych w porze dziennej skorzysta 20 pojazdów osobowych i 2 pojazdy ciężarowe na wydzielonym stanowisku do parkowania dla pojazdów ciężarowych, a w porze nocnej jeden pojazd osobowy i jeden ciężarowy.

Źródłem zanieczyszczeń na terenie analizowanej stacji paliw będą:

- procesy technologiczne obrotu paliwami (napełnianie zbiorników paliwowych, tankowanie pojazdów),
- spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się na terenie przedsięwzięcia.

Analizowane przedsięwzięcie będzie źródłem emisji powstającej z silników pojazdów poruszających się po terenie dróg wewnętrznych stacji. Zanieczyszczeniami emitowanymi do powietrza będą zanieczyszczenia powstające podczas spalania benzyn, oleju napędowego i gazu propan-butan.

Ogrzewanie pomieszczeń budynku stacji realizowane będzie w oparciu o energię elektryczną, w związku z czym nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Instalacja do dystrybucji gazu płynnego jest instalacją całkowicie zhermetyzowaną. Niewielkie emisje węglowodorów występują jedynie w końcowym etapie napełniania zbiorników magazynowych oraz w końcowym etapie tankowania pojazdów – rozłączanie instalacji.

Źródłem emisji do atmosfery jest przeładunek gazu z cysterny do zbiorników gazu. Emisja gazu do atmosfery następuje w czasie rozłączenia węża cysterny od zaworu zbiornika i wynosi około 50 g na jedno rozłączenie, tj. na jedno napełnienie zbiornika.

Emisja gazu propan-butan do atmosfery występuje również w czasie rozłączenia pistoletu od zaworu zbiornika samochodowego i wynosi około 1,5 g na jedno rozłączenie dla jednego tankowanego samochodu. Dystrybutor do tankowania gazu propan-butan zlokalizowany będzie na wysepce dystrybutorowej.

Zgodnie z założeniami technologicznymi, stacja będzie prowadziła sprzedaż produktów naftowych I i III klasy.

Zgodnie z założeniami do obliczeń obrót paliwami na terenie projektowanego przedsięwzięcia kształtować się będzie na poziomie: 4 m³/dobę produktów naftowych III klasy oraz 4 m³/dobę produktów naftowych I klasy. Obrót roczny natomiast wyniesie 1 460 m³/rok produktów naftowych III klasy i 1 460 m³/rok produktów naftowych I klasy.

Emisja zanieczyszczeń powietrza na terenie stacji paliw następuje głównie z dwóch rodzajów procesów i źródeł:

- napełnianie zbiorników magazynowych,
- dystrybucja paliw do zbiorników samochodów.

Na terenie stacji paliw znajdować się będzie zbiornik o pojemności 50 m³. W zbiorniku magazynowane będą produkty naftowe I i III klasy (olej napędowy i benzyna).

Przewody oddechowe benzyn i oleju napędowego będą wyprowadzone na powierzchnię, na wysokość 4 m.

Zbiorniki magazynowe wskutek okresowych zmian temperatury otoczenia odparowują pewne ilości paliwa do otoczenia – jest to tzw. mały oddech zbiornika.

Przy napełnianiu zbiorników paliwem z autocysterny będzie wykorzystywana tzw. „pętla gazowa” o skuteczności odsysania oparów benzyn – 98 % objętości wlewanego paliwa w stosunku do wydajności pompy.

Wydawanie paliw (benzyn) ze zbiornika podziemnego odbywać się będzie przy pomocy dystrybutora wielopaliwowego (dwustronnego).

Węże nalewcze benzyn wyposażone będą w system odsysania oparów w czasie tankowania. Zgodnie z materiałami publikowanymi przez wytwórców dystrybutorów układ odzyskania oparów przy dystrybucji produktów naftowych I klasy (benzyn) posiada skuteczność redukcji na poziomie 84 %.

Wydawanie paliw ze zbiornika podziemnego odbywać się będzie przy jednym dystrybutorze.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza wystąpi także w związku z ruchem pojazdów po terenie przedsięwzięcia.

W związku z realizacją przedsięwzięcia w miejscu funkcjonującej stacji paliw należącej do PKN ORLEN, oraz konieczną likwidacją istniejących urządzeń i infrastruktury stacji należy przeprowadzić ocenę zanieczyszczenia powierzchni ziemi zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395).

Przedmiotowe przedsięwzięcie może także powodować ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie emisji hałasu. W związku z czym ocena oddziaływania na środowisko wykonana w raporcie oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, pozwoli określić zasięg oddziaływania od planowanego przedsięwzięcia, a także wpływ na pobliskie tereny, w tym chronione na podstawie przepisów odrębnych.

W raporcie oos należy wskazać, czy w planowanej instalacji będą wykorzystywane substancje lub realizowane produkty, które w swym składzie będą zawierały substancje, które decydują o niebądź zaliczeniu obiektu do rodzajów zakładów o zwiększonym ryzyku albo do rodzaju zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

W raporcie oos należy odnieść się do lokalizacji przedsięwzięcia względem obszarów wodno-błotnych lub innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód, obszarów źródliskowych czy ujściowych lub w otoczeniu związanych z dolinami rzecznyymi i ich obszarami źródliskowymi lasów łęgowych, olsowych. Ponadto w raporcie oddziaływania na środowisko należy odnieść się do lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia względem obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). Najbliższą położoną obszarową formą ochrony przyrody na podstawie ww. ustawy jest rezerwat przyrody Murowaniec znajdujący się w odległości ok. 9,65 km od przedmiotowego przedsięwzięcia. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w swej treści winien zawierać analizę czy może ono wywierać znaczące negatywnie oddziaływać na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie informacji zawartych w załączonej dokumentacji nie można jednoznacznie stwierdzić czy wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania przedsięwzięcia mogą wystąpić znaczące oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, na etapie przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko należy szczegółowo opisać etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wraz ze wszystkimi przyjętymi założeniami projektowo-budowlanymi, gdyż jak wynika z wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 lipca 2013 r., (sygn. akt: II OSK 639/13) „*Raport w postępowaniu o środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia jest dowodem prywatnym, lecz o szczególnej mocy dowodowej. Jego szczególny charakter wynika w szczególności z kompleksowej oceny przedsięwzięcia i analizy aspektów technologicznych, prawnych, organizacyjnych i logistycznych jego funkcjonowania w powiązaniu ze sobą*”.

Podsumowując, informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania przedsięwzięcia mogą wystąpić znaczące oddziaływania na środowisko, a ocena zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko będzie możliwa jedynie, gdy wnioskodawca przedstawi w sposób bardziej szczegółowy informacje, o których mowa powyżej.

W niniejszej sprawie szczególnie istotne są więc kwestie związane z oddziaływaniem na środowisko m.in. oddziaływanie akustyczne, na powietrze atmosferyczne czy też w zakresie ochrony przyrody. Niewątpliwie również ważnym czynnikiem obligującym do sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko będzie możliwość szczegółowego określenia warunków eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia jak i możliwość udziału społeczeństwa w procesie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże, czy oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia będzie mieściło się w granicach ustalonych norm środowiskowych. Celem oceny oddziaływania na środowisko będzie określenie natury i prawdopodobieństwa wystąpienia poszczególnych oddziaływań oraz oszacowanie możliwych skutków spowodowanych przez każdy z wariantów przedsięwzięcia, tj. tzw. wariant inwestorski (preferowany przez wnioskodawcę) jak i wariant alternatywny. Wszystkie możliwe oddziaływania winny zatem zostać dokładnie przeanalizowane i poparte szczegółowymi wyliczeniami na etapie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W celu dokładnego określenia obszaru oddziaływania oraz liczby ludności (w tym terenów podlegających ochronie akustycznej), na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia determinują przede wszystkim uwarunkowania określone w art. 63 *ustawy o oś.* Zgodnie z tym przepisem obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; uwzględniając łącznie takie kryteria jak: rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem m.in. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie, czy też powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

W przedmiotowej sprawie trudno dojść do wniosków, że np. skala przedmiotowego przedsięwzięcia jest nieznaczna, czy też oddziaływania przedsięwzięcia będą nieznaczne.

Potwierdzeniem takiej tezy jest stanowisko Najwyższej Izby Kontroli wyrażone w Informacji

o wynikach kontroli znak: KSI.430.001.2020 „Realizacja zadań organów administracji rządowej w procesie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” [...] przedłożenie przez wnioskodawcę karty informacyjnej przedsięwzięcia „zbliżonej do wymagań raportu ooś” świadczyło o potrzebie przeprowadzenia szczegółowych analiz w zakresie oceny oddziaływania przedsięwzięcia, co wiąże się jednak z przeprowadzeniem postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

NIK podnosi również, że postępowanie ooś nie wiąże się tylko z przygotowaniem raportu ooś, ale także z udziałem społeczeństwa, w tym możliwością zgłaszania uwag i wniosków przez społeczeństwo. W konsekwencji przeprowadzenie postępowania bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko niesie ryzyko niezapewnienia właściwej ochrony środowiska lub ochrony przyrody przy realizacji lub późniejszej eksploatacji przedsięwzięć.

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 *ustawy ooś*, a przede wszystkim biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oraz uzyskane opinie – orzeczono jak w sentencji.



Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia, za pośrednictwem organu który je wydał.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Radosław Król
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. pełnomocnik inwestora tj. PKN „ORLEN” S.A., ul. Rzemieślnicza 1/513, 30-363 Kraków
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszzone w BIP Urzędu Gminy Nowa Brzeźnica, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w pobliżu miejsca realizacji przedsięwzięcia (słup ogłoszeń w miejscowości Nowa Brzeźnica)
3. a/a

