

**UCHWAŁA NR 76/XI/16
RADY GMINY NOWA BRZEŹNICA**

z dnia 28 czerwca 2016 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych gminy Nowa Brzeźnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Gminy Nowa Brzeźnica uchwala, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się z wynikami analiz dotyczących oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych gminy Nowa Brzeźnica stwierdza się:

- 1) brak aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica uchwalonego Uchwałą Nr 34/VI/03 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 30 września 2003 r. zmienionego uchwałą Nr 141/XIII/13 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 26 listopada 2013 r.
- 2) brak aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica uchwalonego uchwałą Nr 154/XXVIII/06 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 6 czerwca 2006 r.

§ 2. W wyniku przeprowadzonych analiz dotyczących oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planu miejscowego gminy Nowa Brzeźnica stwierdza się potrzebę:

- 1) przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica;
- 2) przystąpienia do sporządzania zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica przyjętego uchwałą Nr 154/XXVIII/06 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 6 czerwca 2006 r.

§ 3. 1. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Brzeźnica stanowi załącznik do uchwały.

2. Koszty sporządzenia oraz skutki finansowe uchwalenia planów wskazanych do opracowania w Wieloletnim programie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będą sukcesywnie uwzględniane w Wieloletniej Prognozie Finansowej i budżetach gminy.

§ 4. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach, możliwość opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego innych, niż wymienione w ocenie aktualności, o której mowa w § 3 ust. 1.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Brzeźnica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Tomaszewski

GMINA Nowa Brzeźnica

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY Nowa Brzeźnica

Nowa Brzeźnica, grudzień 2015 roku

WPROWADZENIE

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica, za okres od lutego 2003r. do grudnia 2015 r.

Podstawa opracowania

Podstawą prawną sporządzania dokumentów planistycznych gminy (studium, planów miejscowych) jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą cyt. *„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.”*

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy, Wójt dokonuje oceny, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy.

Koniecznym jest zatem dokonanie przeglądu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokumentów planistycznych w gminie, pod kątem ich obligatoryjności, aktualności i zgodności z aktualnymi wymogami ustawowymi oraz sformułowanie wniosków w zakresie:

- konieczności i zakresu opracowania zmiany „Studium uwarunkowań ...”.
- konieczności i zakresu opracowania zmiany planu obowiązującego i sporządzenia nowych planów miejscowych.

Zakres opracowania

Ocenę aktualności obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica przeprowadzono zgodnie z art. 32 ustawy, w oparciu o:

- wymogi art. 10, 15 i 16 ust.1 ustawy oraz w rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004r. Nr 118 poz. 1233) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (DZ.U nr 164 poz.1587);
- obowiązujące ustawy i rozporządzenia;
- nowe dokumenty i opracowania dotyczące Gminy Nowa Brzeźnica;
- wnioski o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego złożone w okresie od 2010r. do listopada 2015r.

Procedura formalno-prawna

Po przeprowadzeniu analizy i uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, Wójt przekazuje Radzie Gminy wyniki oceny aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) wraz z wnioskami o ich uznaniu za aktualne bądź nieaktualne w całości lub części oraz wskazuje niezbędne działania w zakresie, o którym mowa w art. 27 ustawy.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy „Rada Gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność projektu studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1, a także określa potrzeby zmian planów miejscowych i „studium”, jeśli potrzeba takiej zmiany wynika ze zmian ustawowych lub innych uwarunkowań.

Na podstawie przeprowadzonej oceny Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planu miejscowego, a w razie uznania ich za nieaktualne, podejmuje działania określone w art. 27 ustawy.

SYTUACJA PLANISTYCZNA GMINY Nowa Brzeźnica

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica i kryteria oceny jego aktualności

Studium nie jest aktem prawa miejscowego (art.9 ust.5 ustawy), natomiast wywiera znaczący wpływ na kształt planów miejscowych. Ustalenia studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych, a wójt musi je uwzględniać w projekcie planu (art.9 ust.4 ustawy). Uchwalenie studium umożliwia opracowanie i uchwalenie planów miejscowych:

- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planu, na podstawie przepisów odrębnych,
- obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plan.

Uchwalając plan miejscowy, rada gminy stwierdza, iż nie narusza on ustaleń studium. Jeżeli w studium wyznaczono obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie m.p.z.p. na podstawie przepisów odrębnych, gmina musi po upływie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały o zatwierdzeniu studium przystąpić do sporządzenia tych planów (art. 10 ust.3 ustawy).

Sporządzenie studium weryfikuje również realność w bliskiej perspektywie, założeń polityki władz, obiektywnych potrzeb i wymagań funkcjonalnych oraz oczekiwań mieszkańców, także w zakresie bieżących działań inwestycyjnych. Umożliwia utworzenie gminnych zasobów nieruchomości niezbędnych do realizacji założonych kierunków polityki przestrzennej oraz celów i priorytetów rozwojowych gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego może również formułować postulaty i wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego województwa, wynikające z ochrony interesu gminy w skali regionalnej. W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części przepisów odrębnych wymagane jest zachowanie zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica” przyjęte uchwałą Nr 34/VI/03 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 30 września 2003 r. zostało zmienione uchwałą Nr 141/XIII/13 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 26 listopada 2013r. Główną intencją zmiany studium w 2013 roku było uzupełnienie o pojedyncze ustalenia, mające na celu umożliwienie lokalizację siłowni wiatrowych w strefie terenów otwartych w rejonie miejscowości Dworszowice Kościelne, Dubidze, Nowa Brzeźnica, Stara Brzeźnica, Konstantynów, o mocy przekraczającej 100kW.

Jedną z głównych przyczyn dezaktualizacji Studium, niezależną od polityki przestrzennej gminy, są zmieniające się przepisy i przy ocenie aktualności Studium zmiany w prawie stanowią jedno z podstawowych kryteriów. Następują także zmiany w wizji zagospodarowania przestrzennego gminy inspirowane miejscowymi uwarunkowaniami jak również ponadlokalnymi tendencjami w projektowaniu urbanistycznym.

W „Ocenie aktualności...” stwierdzono, iż obowiązujące studium wymaga aktualizacji obejmującej:

- dostosowanie ustaleń „studium” do nowych regulacji prawnych, w tym do wymaganego, znowelizowanego zakresu studium w oparciu o art. 10 ust. 2 ustawy,
- uwzględnienie w ustaleniach „studium” aktualnych uwarunkowań, w oparciu o art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy,

- uwzględnienie w ustaleniach „studium” wniosków o zmianę przeznaczenia i zagospodarowania terenów złożonych po uchwaleniu m.p.z.p., zgodnie z wynikami analizy wniosków.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Gmina Nowa Brzeźnica charakteryzuje się 100% pokryciem terenu aktem prawa miejscowego

- posiada następujące obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Brzeźnica - przyjęty Uchwałą Nr 154/XXVIII/06 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 6 czerwca 2006r.;*
- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów obszarów położonych w gminie Nowa Brzeźnica w miejscowościach: Nowa Brzeźnica, Dubidze, Dworszowice, Kościelne, Konstantynów, Prusicko, Wólka Prusicka. - przyjęty Uchwałą Nr 149/XXIV/13 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 30 grudnia 2013 r.*

Analizując istniejące zainwestowanie terenu oraz tereny przeznaczone w obowiązującym miejscowym planie pod zainwestowanie, zauważa się, iż obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymaga uaktualnienia ze względu na:

- konieczność zweryfikowania jego ustaleń zwłaszcza w kontekście wyznaczonych w planie dróg publicznych, co wprost skutkuje koniecznością wykupu tych terenów i zadatkowaniem środków na ten cel,
- uwzględnienie oczekiwań mieszkańców wynikających ze złożonych wniosków.

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Jednym z czynników wpływających na sytuację planistyczną gminy są jej potrzeby i możliwości rozwoju, które powinny być określane z uwzględnieniem analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz wykonanego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przestrzeń gminy Nowa Brzeźnica charakteryzuje się niezbyt zróżnicowanymi walorami ekonomicznymi. Największa koncentracja inwestycji, głównie w zabudowę mieszkaniową występuje w gminnym ośrodku Nowa Brzeźnica oraz w takich miejscowościach jak Stara Brzeźnica, Dubidze, Dworszowice Kościelne. Największy potencjał inwestycyjny posiadają obecnie Dworszowice Kościelne, Dubidze i Wólka Prusicka, z uwagi na posiadanie niezagospodarowanych terenów inwestycyjnych oraz możliwość dostępu do infrastruktury technicznej. Znaczącym potencjałem są również nieuzbrojone tereny dla rozwoju zabudowy rekreacyjno-pensjonatowej oraz projektowany w perspektywie zbiornik retencyjny Działoszyn. Analiza ekonomiczna gminy oprócz określenia walorów ekonomicznych przestrzeni oparta powinna być przede wszystkim o analizę stanu finansów publicznych, charakteryzowanych przez wysokość dochodów oraz wydatków budżetu gminy. W 2014 r. dochody budżetu gminy wniosły 13,3 mln zł, natomiast wydatki 13,2 mln zł (GUS, Bank Danych Lokalnych). Wśród wydatków budżetu niespełna 230,7 tys. zł stanowiły wydatki inwestycyjne. Analizując lata 2010-2014 r., dochody budżetu gminy wahały się w granicach 11,3 – 13,3 mln zł, natomiast wydatki 12,5 mln zł – 13,2 mln zł, w tym wydatki inwestycyjne pomiędzy kwotą 180 tys., a 230 tys. zł. Poziom dochodów własnych w ostatnich latach zwiększał się, w 2014 r. osiągając kwotę 3,6 mln zł. Można zatem przyjąć, że aktualnie roczne dochody budżetu gminy oscylują wokół kwoty 13 mln złotych, z czego przeważającą większość pochłaniają wydatki bieżące, a tylko niewielką część wydatki inwestycyjne. Powyższe dane obrazują skalę możliwości finansowania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w zakresie inwestycji stanowiących zadania własne gminy.

DOCHODY I WYDATKI BUDŻETU GMINY NOWA BRZEŹNICA W LATACH 2008-2014

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
dochody							
Ogółem (zł)	10,5 mln	10,6 mln	11,3 mln	12,1 mln	12,2 mln	12,4 mln	13,3 mln
Na jednego mieszkańca (zł)	2,1	2,2	2,3	2,5	2,5	2,6	2,8
(% udział w całości budżetu)	tys(100%)	tys(100%)	tys(100%)	tys(100%)	tys(100%)	tys(100%)	tys(100%)
wydatki							
Ogółem (zł)	10,0 ml	10,6 mln	12,5 mln	12,5 mln	12,4 mln	12,5 mln	13,2 mln
Na jednego mieszkańca (zł)	2	2,2	2,6	2,6	2,6	2,7	2,8
(% udział w całości budżetu)	tys(100%)	tys(100%)	tys(100%)	tys(100%)	tys(100%)	tys(100%)	tys(100%)

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym budowa infrastruktury technicznej, w tym gminnych dróg, a także budowa infrastruktury społecznej (obiekty kulturowe, sportowe, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, gminnego budownictwa mieszkaniowego, edukacji publicznej, gminnej zieleni itp.) należą do zadań własnych gminy.

Kierunki rozwoju gminy i związane z tym potrzeby i możliwości rozwoju zostały zawarte w w/w Strategii rozwoju gminy Nowa Brzeźnica na lata 2014-2022. Wśród planowanych działań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na lata 2014-2022 zapisano między innymi uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej poprzez budowę oczyszczalni ścieków, przebudowę dróg, a także rozwój sportu i rekreacji, budowę placu targowego.

Dokonując oceny zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, poza określeniem potrzeb rozwoju gminy, konieczne jest dokonanie analizy ekonomicznej, polegającej na szacunkowej ocenie możliwości finansowania inwestycji, stanowiących realizację zadań własnych gminy.

Największym wyzwaniem dla gminy jest wykonanie zbiorczej kanalizacji sanitarnej oraz uzbrojenie planowanych terenów inwestycyjnych. Oprócz budowy infrastruktury technicznej obciążeniem dla budżetu gminy będzie także budowa nowych odcinków dróg gminnych. Analiza dochodów i wydatków budżetu gminy Nowa Brzeźnica dowodzi, że gmina nie jest w stanie, bez pomocy środków zewnętrznych i rozłożenia na wiele lat, realizować sukcesywnie w/w infrastruktury. W tym przypadku, w ogromnym znaczeniu na potencjał inwestycyjny gminy wpływają możliwości skorzystania z dostępnych form współfinansowania inwestycji ze źródeł zewnętrznych np.: funduszy unijnych, dotacji, pożyczek, a także wewnętrznych np.: ze środków pozyskanych z opłat adiacenckich, ustalonych na podstawie uchwał Rady Gminy. Kluczem powinno być częściowe, etapowe zagospodarowywanie terenów inwestycyjnych. Sukcesywne zagospodarowywanie terenów generować będzie wyższe niż dotychczas dochody do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości, w tym od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, co znacząco zwiększać będzie potencjał inwestycyjny gminy. Dochody te powinny być wykorzystywane do budowy brakującej infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz społecznej, w tym realizacji kompleksowego uzbrojenia nowych terenów inwestycyjnych.

W odniesieniu do danych demograficznych, należy stwierdzić, że w ostatnich latach odnotowywano niewielką poprawę niekorzystnych dla rozwoju gminy wskaźników.

Pomimo niekorzystnych tendencji demograficznych, gmina charakteryzuje się pozytywną strukturą wiekową społeczeństwa. Wśród gmin wiejskich powiatu pajęczańskiego, w gminie Nowa Brzeźnica występuje najwyższy udział osób w wieku produkcyjnym w ogóle ludności, a zatem jest tu największy potencjał zasobów ludzkich dla wykonywania pracy.

W 2015 r. liczba mieszkańców gminy Nowa Brzeźnica wynosiła 4.680 osób, co stanowiło 9% ludności powiatu pączęzańskiego. Prognozy demograficzne stanowią ważne dane wyjściowe, które wpływają na planowanie rozwoju gminy. W tym przypadku, prognozę demograficzną należy poddać analizie rozpatrując ją w dwóch wariantach:

W pierwszym w odniesieniu do prognozy demograficznej GUS.

W drugim uwzględniając wykorzystanie potencjału wyznaczonych w niniejszej zmianie studium terenów wielofunkcyjnych.

Wariant pierwszy prognozy demograficznej należy oprzeć na opracowanej przez GUS „Prognozie ludności do 2050 roku dla powiatów oraz miast na prawach powiatu”, która jest spójna z obowiązującą od 1 października 2014 r. prognozą dla województwa na lata 2014 – 2050. Wobec braku szczegółowych danych dla poszczególnych gmin uzasadnione jest przyjęcie prognozy dla gminy Nowa Brzeźnica poprzez odwzorowanie prognozowanej tendencji zmiany struktury ludności na obszarach wiejskich powiatu pączęzańskiego.

Zmiana liczby mieszkańców gminy opracowana na podstawie wyników prognozy demograficznej GUS do roku 2050

2015 - 4 687 mieszkańców
2020 - 4 599 mieszkańców
2025 - 4 516 mieszkańców
2030 - 4 427 mieszkańców
2035 - 4 325 mieszkańców
2040 - 4 212 mieszkańców
2045 - 4 100 mieszkańców

Według prognozy opartej o dane GUS liczba mieszkańców gminy Nowa Brzeźnica, zgodnie z aktualnymi trendami demograficznymi, będzie sukcesywnie się zmniejszać. Najwolniejszy spadek liczby mieszkańców prognozowany jest do roku 2025, gdzie rocznie liczba mieszkańców zmniejszać się będzie o 0,1% - 0,2%. Najszybszy spadek prognozuje się w latach 2025 - 2035, kiedy to corocznie liczba ludności zmniejszać się będzie o ok. 0,5%. W przeciągu analizowanych lat prognozuje się, iż liczba mieszkańców gminy zmniejszy się o około 590 osób w stosunku do roku 2015, co stanowić będzie prawie 12% obecnej liczby mieszkańców gminy. Z prognozy demograficznej GUS można wywnioskować, iż do około 2020 roku nie będą widoczne istotne zmiany w strukturze wiekowej społeczeństwa. Z kolei po roku 2020 przewiduje się spadek liczby ludności zarówno w wieku przedprodukcyjnym, jak i produkcyjnym oraz wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym. Zjawisko to wskazuje na wzrost średniej wieku mieszkańców gminy, czyli starzenie się społeczeństwa.

Drugi wariant prognozy demograficznej uwzględniać powinien zmiany w liczbie i strukturze ludności wynikające z realizacji na terenie gminy projektowanego zagospodarowania terenów wielofunkcyjnych i terenów dla potrzeb zabudowy produkcyjno-usługowej. Nie bez znaczenia są również wyznaczone w obowiązującym studium obszary dla potrzeb rozwoju turystyki, wypoczynku i rekreacji. Ze względu na atrakcyjne położenie, obszar Gminy Nowa Brzeźnica jest chętnie zamieszkiwany przez mieszkańców Śląska, zarówno w celach rekreacyjnych w wieku produkcyjnym, jak również w celach mieszkalnych w wieku poprodukcyjnym

Takie wielotorowe zainwestowanie, jest mocnym argumentem do dokonania korekty przyjętej wyżej prognozy demograficznej. W wariantcie tym, na wzrost liczby ludności silny wpływ będzie miał rozwój na terenie gminy funkcji pozarolniczych. Prognozuje się, że wzrost liczby ludności napływowej, osiedlającej się nie nastąpi w początkowym etapie zagospodarowywania terenów. Całkowity okres zagospodarowywania terenów, jak i rodzaj lokalizowanych inwestycji jest trudny do przewidzenia, stąd nie jest możliwe dokładniejsze oszacowanie wielkości liczby nowych miejsc pracy pojawiających się w poszczególnych latach. Nowe miejsca pracy, oprócz napływu ludności, będą także powodować zmniejszanie się liczby osób w wieku produkcyjnym emigrującej z terenu gminy.

W prognozie tej należy założyć również, że pierwsze inwestycje zaczną powstawać już po 2 latach od uchwalenia miejscowego planu. Jednak do około 2020 r. nie będą miały żadnego wpływu na liczbę ludności w gminie. Po roku 2020 wzrost liczby ludności napływowej będzie nieznaczny, aby po roku 2025 na skutek wzrostu zainwestowania i powstawania kolejnych miejsc pracy, stać się bardziej dynamiczny.

Na skutek większej zamożności gminy sukcesywnie poprawiać się będą warunki życia oraz zwiększeniu ulegnie liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym, co będzie miało również wpływ na zwiększenie się liczby urodzeń w gminie i prawdopodobnie również zmianę przyrostu z ujemnego na dodatni.

Analiza infrastruktury społecznej pozwala stwierdzić, że na terenie gminy istnieją podmioty prywatne oraz jednostki publiczne zapewniające podstawową opiekę medyczną, realizujące zadania z zakresu edukacji, kultury, sportu i turystyki oraz pomocy społecznej, które w znacznym zakresie zaspokajają istniejące potrzeby mieszkańców gminy. Zlokalizowane są one głównie w ośrodku gminnym Nowa Brzeźnica oraz w innych miejscowościach skupiających największą liczbą mieszkańców: w Dworszowicach Kościelnych, Dubidzach i Prusicku.

Na stan rozwoju społecznego gminy wpływa aktywność ekonomiczna ludności opierająca się o dane dotyczące liczby osób pracujących oraz stanu bezrobocia. Do najważniejszych opisanych wcześniej danych cechujących aktywność ekonomiczną mieszkańców gminy należy wysoki udział pracujących w rolnictwie (52% w 2014r.), co jednak nie przekłada się na główne źródło utrzymania gospodarstw domowych. Dominującym źródłem utrzymania gospodarstw domowych, w tym też gospodarstw rolnych, są źródła pozarolnicze.

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Poniższy bilans terenów dokonywany jest w oparciu o przedmiot i zakres zmiany Studium określony przez Uchwałę Rady Gminy Nowa Brzeźnica Nr 17/VI/2015 z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica w zakresie obejmującym zmianę przeznaczenia terenów dla potrzeb zabudowy wielofunkcyjnej i produkcyjno-usługowej.

W oparciu o przeprowadzone wyliczenia na potrzeby niniejszej zmiany studium otrzymane z Urzędu Gminy (grudzień 2015 r.) został określony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę na terenie gminy Nowa Brzeźnica. Stan istniejący terenów zabudowanych, z podziałem na poszczególne funkcje terenu przedstawia się następująco:

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę sporządzony w oparciu o ewidencję gruntów i budynków

Funkcja zabudowy	powierzchnia
Grunty zabudowane i zurbanizowane [ha]:	
tereny mieszkaniowe	27,6
tereny przemysłowe	0,8
inne zabudowane	14,4
grunty z działalnością gospodarczą	3,28
rekreacyjne	2,4
tereny komunikacyjne:	
drogi	1,48

Opracowanie własne urzędu gminy, na podstawie EGiB, 2015 r.

Wśród obecnego zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę zdecydowanie dominują tereny zabudowy zagrodowej (stanowią ok. 70% terenów przeznaczonych pod zabudowę). Pozostałe tereny mają niewielki udział w strukturze użytkowania gruntów przeznaczonych pod zabudowę.

Zgodnie z danymi z danymi GUS przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na terenie gminy Nowa Brzeźnica wynosi 28,2 m². Przy liczbie ludności wynoszącej (2015 r.) 4 687 mieszkańców, łączna powierzchnia użytkowa zabudowy wynosi 132173,4 m² (ok. 13,2 ha). Analizując prognozowane dane demograficzne, można oszacować zapotrzebowanie na przeciętną powierzchnie użytkową zabudowy na analizowanym terenie w perspektywie najbliższych 30 lat. Mimo zmniejszającej się liczby ludności powierzchnia użytkowa mieszkań będzie się zwiększać, na co wskazują trendy odnotowane w Europie Zachodniej (gdzie obecnie średnia powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi ponad 40 m²). Przyjęto, że w 2045 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę będzie dążyła do standardów Europy Zachodniej i wyniesie 40 m², co przy liczbie ludności wynoszącej wg prognoz 4 100 osób, da zapotrzebowanie na nową zabudowę (wyrażoną w postaci powierzchni użytkowej

zabudowy) o wielkości 164000 m² (ok. 16,4 ha). Zatem prognozowane na podstawie prognoz demograficznych, zapotrzebowanie na nową zabudowę za 30 lat wyniesie 31 827 m² (ok. 3,18 ha). Mając jednak na uwadze niepewność procesów rozwojowych, przedstawione powyżej wyniki zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową i zagrodową mogą być obciążone dużym błędem z uwagi na niepewność kierunków procesów rozwojowych dotyczących terenów inwestycyjnych. W tym przypadku uzasadnione jest zwiększenie zapotrzebowania w stosunku do wyniku analizy o dopuszczalne 30%, w szczególności w przypadku potrzeb w zakresie zabudowy mieszkaniowej, co pozwala na oszacowanie prognozowanego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową na 30 lat na wielkość 41 375 m² (wyrażoną w postaci powierzchni użytkowej zabudowy).

Na podstawie ewidencji gruntów i budynków oraz aktualnego użytkowania gruntów można oszacować chłonność położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy:

- terenów zabudowy mieszkaniowej (określono uwzględniając rolniczy charakter gminy oraz występowanie w poszczególnych miejscowościach struktur funkcjonalno-przestrzennych o mieszanych funkcjach zabudowy i mieszanym przeznaczeniu): 14,0 tys. m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych; wynik oparto o możliwość realizacji wyłącznie zabudowy pasmowej, skupionej wzdłuż dróg publicznych i wyznaczonych dróg wewnętrznych, przy założeniu realizacji na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego o powierzchni 125 m² oraz budynku gospodarczego/garażowego o powierzchni 60 m²,
- terenów zabudowy usługowej: 5 tys. m² powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów: 1,8 tys. m² powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla zabudowy rekreacyjnej: 3 tys. m² powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla zabudowy wielofunkcyjnej: 0 m² (brak takiego rodzaju przeznaczenia).

Cała gmina Nowa Brzeźnica pokryta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Chłonność położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione wyżej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, przedstawia się następująco:

- terenów zabudowy mieszkaniowej (określono uwzględniając tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową, na których dopuszczono realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej): 40,5 tys. m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, przy założeniu realizacji na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego o powierzchni 125 m²,
- terenów zabudowy usługowej: brak zapotrzebowania na nową zabudowę,
- dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów: 6,5 tys. m² powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla zabudowy rekreacyjnej: 5 tys. m² powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla zabudowy wielofunkcyjnej (planowanej nowej funkcji w zmianie studium): 4,5 tys. m² powierzchni użytkowej zabudowy,

Otrzymane wyniki analizy, w tym dotyczące zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności istniejących terenów inwestycyjnych, wynikające z charakterystyki istniejących struktur funkcjonalno-przestrzennych i przeznaczenia terenów w obowiązujących miejscowych planach, pozwalają na przyjęcie następujących założeń i wniosków:

- rolniczy charakter gminy powoduje, że przyszłe potrzeby mieszkaniowe ludności gminy zaspakajane będą poprzez realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz realizację zabudowy mieszkaniowej na terenach przeznaczonych pod inne funkcje, w tym

głównie zabudowę zagrodową (w ramach dopuszczeń wynikających z ustaleń planów miejscowych), jak i poprzez realizację zabudowy zagrodowej w małych gospodarstwach rolnych,

- potrzeby w zakresie rozwoju zabudowy mieszkaniowej w perspektywie 30 lat (bez uwzględnienia potrzeb mieszkaniowych) będą zaspakajane przez wyliczoną chłonność terenów: 41,3 tys. m² < 40,5 tys. m²,
- potrzeby w zakresie rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej będą zaspokajane w ramach dopuszczenia nowej funkcji w niniejszym projekcie studium.

Przy uwzględnieniu powyższych analiz należy stwierdzić, że na główne potrzeby rozwojowe gminy wpływ mają następujące czynniki:

- brak wystarczająco rozwiniętej infrastruktury komunikacyjnej i technicznej (potrzeby w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej, modernizacji i remontów dróg publicznych oraz ich rozbudowy),
- niezadawalający stan rozwoju działalności pozarolniczej w strukturze gospodarczej gminy (potrzeba zmniejszenia bezrobocia, wykorzystania nadwyżki osób pracujących w rolnictwie oraz zwiększenia dochodów do budżetu gminy),
- brak właściwie zorganizowanych przestrzeni publicznych oraz niewykształcona struktura funkcjonalno-przestrzenna centrum ośrodka gminnego (potrzeby w zakresie zagospodarowania terenów przyczyniające się do zwiększenia atrakcyjności zamieszkiwania oraz sprzyjające rozwojowi społecznemu oraz gospodarczemu gminy).

Z kolei do głównych możliwości rozwojowych gminy zaliczyć należy:

- korzystne uwarunkowania i zasoby środowiska przyrodniczego stanowiące potencjał dla rozwoju różnorodnych form działalności gospodarczej, w tym eksploatacji złóż kopalin,
- istniejące tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej wyznaczone w studium przyjętym w 2003 r., zmienionym w 2013 r. będą w stanie, niemal w maksymalnym stopniu, zaspokoić prawdopodobne przyszłe potrzeby w zakresie rozwoju mieszkalnictwa (zgodnie z przeprowadzonym bilansem terenów zabudowy).

ANALIZA WNIOSKÓW W SPRAWIE ZMIAN DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę planu bądź Studium złożonych w latach 2014 - grudzień 2015 (w czasie aktualnej kadencji Rady Gminy).

W wymienionym okresie do Wójta Gminy wpłynęły łącznie 34 wnioski.

Ponieważ gmina posiada w 100% pokrycie planami miejscowymi, złożone wnioski dotyczą zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

Większość wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia terenu, które wiążą się z koniecznością wcześniejszej zmiany ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Osobną grupę wniosków stanowią postulaty Gminy dotyczące korekty ustaleń obowiązującego planu w zakresie trasowania dróg, linii zabudowy czy wyznaczonej w obowiązującym planie stałej linii ogrodzeń.

W latach 2014 – 2016 złożono 34 wnioski. Liczba złożonych wniosków w czasie trwania aktualnej kadencji Rady Gminy (w rozbiciu na poszczególne obręby) kształtuje się następująco:

Obręb	Liczba złożonych wniosków	Postulowane przeznaczenie
Kruplin	13	MN, MNL
Prusicko	5	MN, MNL
Brzeźnica	11	MN
Kuźnica	1	MNL
Dworszowice Kościelne	4	MN, PU

Wólka Prusicka	1	MN
Dubidze	1	U

W latach 2003 – 2016 złożono łącznie 142 wnioski. Część z nich dotyczy zmiany przeznaczenia działek w różnych częściach gminy, niektóre z nich dublują się w poszczególnych latach. Liczba złożonych wniosków (w rozbiciu na poszczególne obręby) kształtuje się następująco:

Miejscowość	Liczba złożonych wniosków	Postulowane przeznaczenie
Kruplin	27	MN, ZL, U, UTL, KL, ZL
Dubidze	4	MN, PU
Dworszowice Kościelne	7	MN, P, U, ZL, UTL
Konstantynów	1	PU
Trzebca	5	MN, MNU, UTL
Kuźnica	19	MN, UTL
Wólka Prusicka	6	MN, ZL, RN
Prusicko	16	ZL, MN, UTL, U
Ważne Młyny	30	UTL, MN, P, U, MNU
Brzeźnica	32	MN, R, RM

Najwięcej wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia obszarów w miejscowościach: Kruplin Radomszczański, Kuźnica, Wólka Prusicka oraz w miejscowościach: Kruplin Parcele, Prusicko, Ważne Młyny i Nowa Brzeźnica.

Przedmiot wniosków

Na ponad 140 wniosków (złożonych w latach 2003 - 2016) najwięcej dotyczyło przeznaczenia terenu pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- zabudowę rekreacyjną i mieszkaniową;

ponadto pojedyncze wnioski dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów pod:

- zabudowę usługową i produkcyjno – usługową,
- lądowisko trawiaste dla samolotów sportowych i cywilnych
- zalesienie gruntów rolnych.

Rozpatrzenie wniosków

Przy analizowaniu wniosków wzięto pod uwagę ustalenia obowiązującego studium oraz obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę obowiązujące studium i analizując kierunki zagospodarowania przestrzennego w nim wyznaczone, należy stwierdzić, że uwzględnienie wniosków skutkuje koniecznością sporządzenia w pierwszej kolejności zmiany obowiązującego studium, a następnie zmiany obowiązującego lub sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o przeprowadzoną zmianę studium.

Uwzględnienie wniosków wymaga sporządzenia:

- aktualizacji studium,
- zmiany bądź sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych sołectw Gminy Nowa Brzeźnica.

OCENA AKTUALNOŚCI DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych za lata 2013 – 2015.

Powierzchnia Gminy Nowa Brzeźnica ma pokrycie w 100% obowiązującymi planami miejscowymi. Wskazuje to na aktywną i świadomą politykę przestrzenną gminy. Na przestrzeni lat 2010 – 2015 zaobserwować można, iż gmina Nowa Brzeźnica przystąpiła do sporządzenia 1 nowego planu zagospodarowania przestrzennego – *dla fragmentów obszarów położonych w gminie Nowa Brzeźnica w miejscowościach: Nowa Brzeźnica, Dubidze, Dworszowice, Kościelne, Konstantynów, Prusicko, Wólka Prusicka. - przyjęty Uchwałą Nr 149/XXIV/13 Rady Gminy Nowa Brzeźnica z dnia 30 grudnia 2013 r.*, mającego na celu umożliwienie lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Widać wyraźnie, iż Gmina uchwalając plan dla całej gminy w 2006r. dążyła do zrównoważonego rozwoju obszaru gminy opierającego się na miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a nie na wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Gmina reaguje jednocześnie na zgłoszone problemy planistyczne, zmieniając obowiązujący plan.

Tereny postulowane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Nowa Brzeźnica, Stara Brzeźnica – z uwagi na konieczność zweryfikowania ustaleń planu zwłaszcza w kontekście wyznaczonych w planie dróg publicznych oraz zasięgu zabudowy, Dworszowice Kościelne – z uwagi na zaistniałą konieczność rozszerzenia zabudowy produkcyjnej o inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko, Kruplin i Nowa Brzeźnica - uwzględnienie oczekiwań mieszkańców wynikających ze złożonych wniosków.

ANALIZA ZGODNOŚCI USTALEŃ STUDIUM I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA I OPRACOWANIAM I PLANISTYCZNYMI

Studium uwarunkowań

W związku z tym, iż obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało opracowane i uchwalone w 2003r., a wprowadzane w 2013r. zmiany, polegały na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia mające na celu przeznaczenie terenów dla potrzeb siłowni wiatrowych, występuje konieczność dostosowania zapisów studium do wymogów art. 10 ustawy, przy jednoczesnym uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, planów rozwoju gminy i oczekiwań mieszkańców wyrażonych w zgłoszonych wnioskach.

Obowiązujący na terenie gminy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń podstawowego dokumentu określającego politykę przestrzenną gminy jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Plany zagospodarowania przestrzennego są najskuteczniejszym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego w obszarze gminy, dającym gwarancje realizacji celowej polityki przestrzennej. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wyznacza się tereny pod różne przeznaczenia, zgodnie z ustaleniami Studium, co sprzyja porządkowaniu przestrzeni i zrównoważonemu rozwojowi Gminy. Ponadto zapisy miejscowych planów regulują kierunek rozwoju danej jednostki i wskazują sposób zagospodarowania poszczególnych przeznaczeń, zarówno pod względem lokalizowania zabudowy, jak również infrastruktury technicznej, czy też systemu komunikacji. Ma to na celu przede wszystkim utrzymanie wysokiego poziomu zróżnicowania struktury funkcjonalnej, jak również ograniczenie dysproporcji rozwojowych poszczególnych sołectw gminy Nowa Brzeźnica.

W związku z tym, iż obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został uchwalony w 2006 r., przed ostatnią, pojedynczą zmianą ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uznać należy, że istnieje potrzeba jego zmiany. Ponadto stwierdzić należy, że konieczność aktualizacji, tym samym dokonywania zmiany obowiązującego miejscowego planu jest naturalna, gdyż z upływem czasu powstają nowe uwarunkowania i potrzeby rozwoju Gminy oraz oczekiwania mieszkańców.

PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Na podstawie przeprowadzonej analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Brzeźnica uznaje się za celowe następujące działania:

- 1) przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica;
Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymaga aktualizacji z uwagi na:
 - konieczność dostosowania do wymogów art. 10 ustawy oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium...,
 - konieczność uwzględnienia aktualnych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego,
 - zgłoszone wnioski w zakresie zmiany przeznaczenia terenów, zwłaszcza terenów rzutuujących na rozwój gospodarczy gminy;
- 2) przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu aktualizacji jego ustaleń, wprowadzenia korekt funkcji terenów w tym układu komunikacyjnego, parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymaga w części uaktualnienia ze względu na:
 - konieczność zweryfikowania jego ustaleń zwłaszcza w kontekście wyznaczonych w planie dróg,
 - uwzględnienie możliwości rozwojowych gminy wynikających z ewentualnej zmiany studium,
 - konieczność doprowadzenia do zgodności (nienaruszalności) z ustaleniami nowego studium (art. 20 ust.1 ustawy o pizp),
 - uwzględnienie oczekiwań mieszkańców wynikających ze złożonych wniosków.
- 3) przystępowanie w miarę potrzeb do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu ujęcia nowych terenów wskazanych w planowanym do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, do zainwestowania;
Obszary do objęcia planami dzielą się na:
 - zainwestowane i przeznaczone do zabudowy w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego,
 - nie zainwestowane i nie przeznaczone do zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, których podjęcie uwarunkowane jest wcześniejszą zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Inicjowanie działań w celu podjęcia uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmian obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować na podstawie własnej inicjatywy Wójta, wniosków składanych do Wójta przez zainteresowanych oraz z własnej inicjatywy Rady Gminy.

Zgodnie z wymaganiami art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) przed podjęciem uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian, Wójt winien wykonać analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Wymienione wyżej działania należy ponadto uzupełnić o wstępne rozpoznanie skutków wynikających z dokonania zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z

tytułu potencjalnych roszczeń odszkodowawczych z tytułu ewentualnego zmniejszenia wartości nieruchomości wskutek uchwalenia nowego mpzp.

Powyższe działania planistyczne winny być ujęte w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych. Kolejność prac nad nowymi planami musi być skorelowana z aktualizacją obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica. Ponadto, kolejność oraz czas sporządzania nowych, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, bądź zmiana planu obowiązującego, powinny być uzależnione od możliwości finansowych gminy i zależeć w pierwszej kolejności od ich potrzeb. Przed przystąpieniem do sporządzenia poszczególnych planów miejscowych bądź zmiany obowiązującego planu miejscowego, należy przeprowadzić szczegółową analizę zasadności przystąpienia, w szczególności w zakresie skutków ekonomicznych, prawnych i przestrzennych, jakie może wywołać przyjęcie planów.

WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO na lata 2016 – 2018

Program ma charakter orientacyjny, nie uwzględnia sytuacji nadzwyczajnych, kiedy to z powodów prawnych, przestrzennych, ekonomicznych bądź społecznych konieczna jest zmiana kolejności przygotowywania planów bądź przystąpienie do planu na innym, nie przewidzianym w programie obszarze. Kolejność prac nad nowymi planami powinna być skorelowana z aktualizacją obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica, która powinna zostać zainicjowana do czerwca 2016 roku.

Lp.	Lokalizacja obszaru, dla którego przewiduje się rozpoczęcie prac nad planem	Rok podjęcia planu	Uwagi
1/2016	Brzeźnica i Kruplin 10 pojedynczych obszarów	2015	Uchwała Nr 18/IV/15 z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w gminie Nowa Brzeźnica
2/2018		2017-2018	Kolejność prac nad nowymi planami jest skorelowana z aktualizacją obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, która powinna nastąpić do końca 2016 roku.

*) uszczegółowienie granic obszarów nastąpi przed przystąpieniem do sporządzenia poszczególnych planów zagospodarowania przestrzennego.