

**UCHWAŁA NR 103/XXI/09**  
**RADY GMINY NOWA BRZEŹNICA**

z dnia 29 września 2009 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 229 pkt. 3, art. 237 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu skargi P. Barbary Mądryk zam. Dubidze ul. Szkolna 118/2, Rada Gminy Nowa Brzeźnica uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uznaje za bezzasadną skargę P. Barbary Mądryk z dnia 30 czerwca 2009 r. na działalność Wójta Gminy Nowa Brzeźnica w przedmiocie nieprawidłowości przy remoncie lokalu mieszkalnego przy ul. Słonecznej 118/1 w Dubidzach Gmina Nowa Brzeźnica w bezpośrednim sąsiedztwie skarżącej.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**  
**Nowa Brzeźnica**

**Maria Krystaszek**

## U Z A S A D N I E N I E

P. Barbara Mądryk w dniu 6 lipca 2009 r. złożyła do Wojewody Łódzkiego skargę w przedmiocie nieprawidłowości w remoncie lokalu mieszkalnego położonego w sąsiedztwie lokalu przez nią wynajmowanego, a znajdującego się w budynku Gminy Nowa Brzeźnica w miejscowości Dubidze. Sprawa dotyczyła zamontowania przez sąsiada skrzydła drzwiowego w taki sposób, iż przy jego otwarciu utrudniony jest ruch na klatce schodowej, a w szczególności utrudnione jest korzystanie z jej drzwi wejściowych. Ponieważ sprawa dotyczyła warunków technicznych jakim winny odpowiadać budynki z wniosku P. Mądryk sprawą zajmował się także Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego oraz Komendant Powiatowy Straży Pożarnej. Powiatowy Komendant nakazał zapewnić w terminie do 30 września właściwą szerokość wejścia z mieszkania na klatkę schodową w części mieszkalnej przedmiotowego budynku w Dubidzach, a Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nakazał w terminie do dnia 30 września 2009 r. dokonać oceny stanu technicznego obiektu między innymi w zakresie prawidłowości przeprowadzenia robót budowlanych polegających na wymianie drzwi wejściowych do lokalu nr 1. Pomimo, iż termin wykonania oceny ustalono na 30 września Wójt Gminy Nowa Brzeźnica zlecił wykonanie takiej oceny już na miesiąc wcześniej. Ocena wykonana przez uprawnionego do projektowania, kierowania i nadzoru w spec. architektury i konstrukcji a datowana dn. 8 września jednoznacznie stwierdziła, iż zamontowane drzwi utrudniają, a wręcz uniemożliwiają dogodne warunki ruchu sąsiadnemu lokatorowi tj. P. B. Mądryk. Stwierdza się, iż montaż dokonano niezgodnie z par. 242 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponieważ po ich całkowitym otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej. Celem doprowadzenia niniejszego do stanu zgodnego z prawem zalecono natychmiastowy demontaż istniejących drzwi i zamontowanie nowych drzwi prawych ze skrzydłem otwieranym do wewnątrz lokalu. Celem wykonania powyższego wójt wezwał na piśmie najemcę do dokonania zaleconej zmiany w terminie do końca września 2009 r. pod rygorem wypowiedzenia umowy najmu w trybie przepisu art. 11 ust 2 pkt. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów który to przepis zezwala wypowiedzieć najem lokalu mieszkalnego na miesiąc naprzód jeżeli pomimo pisemnego upomnienia nadal lokator używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali. Mając na uwadze powyższe Rada nie dopatryła się uchybień w działalności Wójta Gminy i podległego mu Urzędu Gminy i uchwaliła jak wyżej.