

**RADA GMINY
w Nowej Brzeźnicy**

**Uchwała Nr 34/VI/03
Rady Gminy w Nowej Brzeźnicy
z dnia 30 września 2003r.**

w sprawie uchwalenia aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica”.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806), oraz art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268, 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) i art.87ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U Nr 80, poz. 717), w związku z uchwałą Rady Gminy w Nowej Brzeźnicy Nr 15/III/03 z dnia 29 kwietnia 2003r oraz 23/IV/03 z dnia 26 czerwca 2003 roku. Rada Gminy w Nowej Brzeźnicy uchwała, co następuje:

- §1. Przyjąć „Aktualizację Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Brzeźnica” zwaną dalej Studium stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.
- §2. W zakresie zgodnym z przepisami ustaw szczególnych oraz aktów wykonawczych do tych ustaw, dla realizacji przyjętych celów rozwoju zawartych w „Studium” kierunki polityki przestrzennej stosować przy podejmowaniu działań i czynności skutkujących w zagospodarowaniu przestrzennym .
- §3. Za główne cele rozwoju gminy uznaje się:
1. Osiągnięcie poprawy warunków życia mieszkańców przy zachowaniu równowagi między rozwojem gospodarczym a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.
 2. Promocję gminy, jej walorów i atrakcyjności inwestycyjnej.
- § 4. Przyjmuje się do realizacji politykę przestrzenną zagospodarowania gminy ustaloną dla wyróżnionych stref:
- STREFA I - tereny osadnictwa wiejskiego
- STREFA II - tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej o cechach i standardach osiedlowych
- STREFA III - tereny potencjalnego rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej
- STREFA IV -tereny rozwoju turystyki, wypoczynku i rekreacji i z usługami towarzyszącymi
- STREFA V - tereny rolne
- STREFA VI - tereny leśne i zieleni urządzonej

- §5. Sporządzić i wykorzystać dla realizacji polityki przestrzennej miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
1. Obowiązkowo - z uwagi na przepisy szczególne (art.13 ust.1 pkt 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym):
 - tereny górnicze-złoże "Ważne Młyny", "Dworszowice", "Dworszowice II";
 - tereny ofertowe i postulowane do zagospodarowania przestrzennego powodującego konieczność wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego i leśnego.
 2. Ze względu na istniejące uwarunkowania (art. 13 ust.1 pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym):
 - tereny wskazane do porządkowania układów urbanistycznych w Nowej Brzeźnicy i Dubidzach.
 3. W zależności od potrzeb inwestycyjnych i posiadanych środków dla terenów rozwojowych Wymagających kompleksowego rozwiązania zagospodarowania terenu, uzbrojenia, obsługi komunikacyjnej, scalania gruntów i ponownego ich podziału:
 - nowe tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze osiedlowym,
 - tereny ofertowe dla rozwoju działalności produkcyjnej,Oznaczone na załączniku graficznym: "Kierunki polityki przestrzennej" i wymienionych w rozdziale 7 "Ustaleń Studium".
- §6. Zobowiązuje się Wójt Gminy do przedkładania Radzie:
1. Informacji o potrzebie aktualizacji polityki przestrzennej w części dotyczącej terenów objętych planem miejscowym - rozdział 7 "Ustaleń Studium".
 2. Oceny aktualności i realizacji Studium - co najmniej raz na cztery lata.
- §7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- §8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Jan Kubiński

Przewodniczący
Rady Gminy

Andrzej Witecki
Andrzej Witecki